



Aika 18.11.2020, klo 17:00 - 18:25

Paikka Kokoushuone Silo

Käsitellyt asiat

§ 18 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 19 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 20 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

§ 21 Laitilan ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma vuosille 2021-2024

§ 22 Varpeen koulun kellarisaneerauksen urakoitsijoiden valinta

§ 23 Kaupungintalon Ivis-saneeraus, vaihe 2, urakoitsijoiden valinta

§ 24 Vuoden 2020 talousarvion investointiosan muutokset

§ 25 Tiedoksi merkittävät asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Tuomas Vuorio, puheenjohtaja
Henna Friman
Mika Kinnala
Paula Elo
Riitta Saloniemi
Tommi Johansson
Jarkko Männistö, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pauliina Haijanen, kaupunginhallituksen edustaja
Antti Vuorio, nuorisojäsen
Eva Nurmi, rakennusinsinööri
Mika Raula, tekninen johtaja, sihteeri

Allekirjoitukset

Tuomas Vuorio
Puheenjohtaja

Mika Raula
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

23.11.2020

23.11.2020

Paula Elo

Jarkko Männistö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 24.11.2020 alkaen



§ 18

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 19

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paula Elo ja Jarkko Männistö.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 20

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Muut päätökset:

§ 7 Lupa torin käyttöön / Laitilan-Pyhärannan yrittäjät ry, 09.11.2020

§ 8 Lupa tori-alueen käyttöön / Laitilan Kokoomus ry, 09.11.2020

Työpäällikkö

Hankintapäätökset:

§ 13 Kiviporaustyön hankinta Sirppujoen ali , 20.10.2020

§ 14 Suuntaporaustyön hankinta - Untamala / Hinnerjoentie, 20.10.2020

§ 15 Täydentävät asfaltoinnit 2020, 27.10.2020

Maksu- ja korvauspäätökset:

§ 17 KORVAUSPÄÄTÖS JÄTEVESIMAKSUN ALENTAMISESTA, 04.11.2020

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Uusi päätösehdotus:

Tekninen valiokunta päättää ottaa käsiteltäväkseen §17 hankkiakseen lisätietoa korvauserusteista.

Tekninen valiokunta ei ota muita viranhaltijapäätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 21

Laitilan ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma vuosille 2021-2024

LAIIDno-2020-244

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Liitteet

1 Ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelma 2021-2024

Laitilan iäkkäiden palveluissa on aloitettu valmistelemaan uutta järjestämissuunnitelmaa vuosille 2021-2024. Laitilan ikääntyneen väestön järjestämissuunnitelman luonnoksen teossa on hyödynnetty mm. vanhuspalvelulakia ja -asetusta, tilastokeskusta, kunnan omia toimintalukuja, Laitilan kaupungin strategiaa ja FCG:n tekemää selvitystä ikäihmisten palveluista.

Tekniseltä valiokunnalta on pyydetty lausuntoa suunnitelmaluonnoksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta toteaa lausuntonaan Laitilan ikääntyneen väestön palveluiden järjestämissuunnitelmaluonnoksesta vuosille 2021-2024, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksen johdosta. Valiokunta katsoo erityisen positiivisena asiana sen, että luonnoksessa on otettu myös huomioon tilakysymykset, joiden edelleen kehittämisen tarve on ilmeinen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

sosiaali- ja terveysvaliokunta



§ 22

Varpeen koulun kellarisaneerauksen urakoitsijoiden valinta

LAIIDno-2020-293

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Rakennusinsinööri

Liitteet

1 Avauspöytäkirjat_Varpee.pdf

Varpeen koulun kellarin (lukion ja yläkoulun) sisäilmasaneeraukselle on varattu investointimääräraha yhteensä 950.000,00 € (alv 0%) vuodelle 2021.

Sisäilmatutkimuksissa esille tulleiden kosteusvaurioiden ja mikrobilöydösten takia, kellarikerrokseen suositeltiin toimenpiteiksi lattiarakenteiden korjauksia sekä lukion kellarikerroksen seinärakenteen korjaus. Tutkimustulosten jälkeen toteutettiin kaikkien vaurioituneiden alueiden rakennustekniset ja tarvittavilta osin lvis-tekniset purkutyöt. Purkualueita laajennettiin suunnittelutyön aikana, jolla oli tarkoitus varmistaa tulevan sisäilmasaneerauksen riittävyys.

Suunnittelussa otettiin erityisesti huomioon sisäilmaa parantavat rakennustekniset ratkaisut ja tilojen ilmanvaihdon riittämättömyys ja paine-erot, lisäämällä molempiin kerrokseen omat tulo-poistoilmanvaihtokoneet. Lämmönjakotapa vaihdetaan tiloissa, jossa se on mahdollista lattialämmitykseen ja valaistus osittain led-valaistukseen. Tilajärjestelyillä on huomioitu mm. esteettömyys ja luokkatilojen monikäyttöisyys.

Saneerauksesta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cludia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija on kohteen päätoteuttaja ja työmaapalveluista vastaava. Urakka pitää sisällään joko rakennustekniset, tai lvi-tekniset tai iv-tekniset tai sähkötekniset tai automaatiotyöt. Kaikkien urakoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjous on mahdollista hylätä, jos urakoitsija ei ole toimittanut vaadittavia asiakirjoja ja/tai ei ole tutustunut kohteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että Varpeen koulun kellarisaneerauksen rakennus-, lvi-, iv-, s- ja a-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen toimittaneet urakoitsijat:

- rakennusurakoitsija Laitilan Talorakenne Oy

- lvi-urakoitsija LVI Kuusisto Oy



-
- iv-urakoitsija Laitilan IP-Työ Oy
 - sähköurakoitsija Sähköpoltin A. Astila Ky
 - automaatiourakoitsija Fidelix Oy

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Urakoitsijat



§ 23

Kaupungintalon lvis-saneeraus, vaihe 2, urakoitsijoiden valinta

LAIIDno-2020-292

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Rakennusinsinööri

Liitteet

1 Avauspöytäkirjat_k-talo 2.vaihe.pdf

Kaupungintalon lvis-saneerauksen 2. vaiheelle on varattu investointimääräraha yhteensä 500.000,00 € (alv 0%), vuodelle 2021.

Lvis-saneerauksen tarkoituksena on parantaa kaupungintalon sisäilmaolosuhteita. Saneerauksessa uusitaan ilmanvaihto ja iv-päätelaitteet, paloilmaisimet, alakatto, sekä valaistus vaihdetaan led-valaisimiksi. Saneeraus toteutetaan useammassa vaiheessa. 2. vaiheessa saneerataan 1. kerroksen teknisen osaston toimistohuoneet, pääaulan toimistohuoneet, sekä 2. kerroksen toimistohuoneet.

Saneerauksesta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Urakkamuotona on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija on päätoteuttaja ja työmaapalveluista vastaava. Urakka pitää sisällään joko lvv-tekniiset tai iv-tekniiset tai sähkötekniiset tai automaatiotyöt. Kaikkien urakoitsijoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjous on mahdollista hylätä, jos urakoitsija ei ole toimittanut vaadittavia asiakirjoja ja/tai ei ole tutustunut kohteeseen.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että kaupungintalon lvis-saneerauksen 2. vaiheen lvv-, iv-, s- ja a-urakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättäneet urakoitsijat:

- lvv-urakoitsija Iso-Kouvola Oy
- iv-urakoitsija Laitilan IP-Työ Oy
- sähköurakoitsija Sähköpoltin A. Astila Ky
- automaatiourakoitsija Fidelix Oy

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



Tiedoksi
Urakoitsijat



§ 24

Vuoden 2020 talousarvion investointiosan muutokset

LAIIDno-2020-350

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula

mika.raula@laitila.fi

Tekninen johtaja

Vuoden 2020 talousarvion investointiosion kohteet on pääosin saatu toteutettua poikkeuksellisista olosuhteista huolimatta. Koronatilanne ja henkilöstömuutokset ovat aiheuttaneet lisähaasteita kuluvalle vuodelle. Talousarvion seurannan kannalta on syytä korjata niiden merkittävimpien kohteiden määrärahoja, mitkä ovat toteutuneet merkittävästi arvioitua edullisemmin sekä poistaa niiden kohteiden määrärahat, joita ei ole ollut mahdollista toteuttaa tänä vuonna. Lisäksi nuorisotalon IV-saneeraustöiden laajenemisen johdosta anotaan lisämäärärahaa.

Pähkinäpensaän päiväkodin kustannusarvio alittui suunnitellusta. Hanke valmistui keväällä ja tänä vuonna tehdään enää vähäisessä määrin täydentäviä töitä. Säästynyt määrärahaa esitetään pienennettäväksi 600 000 €.

Untamalan koulun IV:n parantaminen saatiin toteutettua arvioitua taloudellisemmin, säästöä esitetään 20 000 €.

Laessaaren asemakaava-alueen toteutukseen on varattu 150 000 €. Hanketta ei ole voitu aloittaa asemakaavatyön viivästymisen johdosta valtatie 8 suunnittelun pitkittyessä. Asemakaava on valmistumassa vuoden 2021 alussa ja vuoden 2021 talousarviossa on esitetty alueen toteutukseen määrärahaa.

Kotoharjun asemakaavan laajennuksen suunnittelua ei ollut mahdollista käynnistää asemakaavatyön viivästymisen johdosta. Kaavoitusresurssit osoitettiin vt 8 edellyttämiin asemakaavamuutoksiin. Määrärahaa säästy 30 000 €. Kyseinen määräraha on esitetty ja huomioitu talousarvioesityksessä tuleville vuosille.

Terveyskeskuksen vainajakylmiön rakentaminen ei ollut mahdollista, terveyskeskuksen henkilöstömuutosten takia. Summaa esitetään vuoden 2021 talousarvioon. Säästöä esitetään 30 000 €.

Nuorisotalon IV-saneerauksen toimenpiteet ovat olleet ennakoitua suurempia. Kohteelle anotaan lisämäärärahaa 45 000 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2020 talousarvioon tehdään seuraavat muutokset investointiosaan:

- Pähkinäpensaän päiväkotiki poistetaan 600 000 € (alv 0%)



-
- Untamalan koulun IV:n parantaminen poistetaan 20 000 € (alv 0%)
 - Laessaaren asemakaava-alueen laajennus poistetaan 150 000 € (alv 0%)
 - Kotoharjun asemakaava-alueen laajennus poistetaan 30 000 € (alv 0%)
 - Vainajakylmiö poistetaan 30 000 € (alv 0%)
 - Nuorisotalon IV-saneeraus lisätään 45 000 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 25

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Petri Hautakoski, Eva Nurmi

petri.hautakoski@laitila.fi, eva.nurmi@laitila.fi

Työpäällikkö, Rakennusinsinööri

1. Sirpunpuiston kuntoilureitti on osittain huonokuntoinen ja kaipaa kunnostusta. Lisäksi valaistus on ikääntynyttä ja ulottuu ainoastaan osalle reittiä. Uudenmaan ELY-keskus myöntää valtionavustuksia Suomen kuntien lähivirkistysalueiden ja lähiluontoalueiden kunnostamiseen, kehittämiseen sekä palvelujen parantamiseen. Avustushaku toteutetaan 21.9. - 30.11.2020. Hakijoina voivat olla kunnat sekä kuntayhtymät. Laitilan kaupunki on hakemassa em. avustusta ja tarkoitus on osallistaa kaupunkilaisia kehittämisideoiden keräämisessä.

2. Kiinteistöjen PTS:n tilannekatsaus.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, Tekninen johtaja

Ehdotus hyväksyttiin.



Kunnallisvalitus

§22, §23

Kunnallisvalitusohje

Seuraavaan päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti turku.hao@oikeus.fi, puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.



Muutoksenhakukielto

§18, §19, §21, §24, §25

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§20

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen